



## KORRALDUS

04.04.2025 nr 1.1-3/25/247

### **Tee ehitusloa andmine Rail Balticat ületava riigitee 27 Rapla–Järvakandi–Kergu km 35,92-36,97 ümberehitamiseks ja Kõnnu viadukti ehitamiseks**

Transpordiamet algatas 28.02.2025 tee ehitusloa andmise menetluse riigitee 27 Rapla–Järvakandi–Kergu km 35,92-36,97 ümberehitamiseks ja Kõnnu viadukti ehitamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 101 lõike 2 ja 3 alusel.

#### **1. ASJAOLUD**

Tee ehitusloa menetluse esemeks olev riigitee 27 Rapla–Järvakandi–Kergu km 35,92-36,97 ja Kõnnu viadukt paikneb riigi transpordimaa kinnisasjal (katastritunnus 27601:001:0054, 27601:002:0035) Pärnu maakonnas Põhja-Pärnumaa vallas Kõnnu külas.

Transpordiameti 26.01.2024 korraldusega nr 1.1-3/24/72 on antud projekteerimistingimused Rail Balticat ületava riigitee 27 Rapla–Järvakandi–Kergu km 35,92-36,97 ümberehitamise ja Kõnnu viadukti ehitusprojekti koostamiseks.

Riigihalduse minister kehtestas 14.02.2018 käskkirjaga nr 1.1.4/43 Rapla maakonnaplaneeringu „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine” (edaspidi Planeering). Planeeringuga on määratud Rail Baltic raudtee ehitamisest tingitud teedevõrgu rajamise vajadus ja nende põhimõttelised asukohad. Teede konkreetsete asukohad, pikkused, metsakvartalite majandamiseks vajalikud tagasipöörded, tehnilised lahendused ja maavajadus täpsustatakse projekteerimise käigus, arvestades muuhulgas projekteerimise etapis vajadusel tehtud nihutusi trassi koridoris raudteemaa ja raudtee kaitsevööndi või ristete asukohtade osas. Eritasandilise riste konkreetsest tehnilisest lahendusest (nt kas tee kulgeb üle raudtee või raudtee alt) tulenevalt võib kavandatavate/ümberehitatavate teede pikkus (ulatus) ja täpne asukoht projekteerimise tulemusena planeeringus näidatust erineda.

Tee ehitustööd toimuvad vastavalt IDOM, Consulting, Engineering, Architecture S.A.U. tööle nr RBDTD-EE-DS1-DPS5\_IDO\_OR1160 „Põhiprojekt. DPS5 Tootsi-Selja. Tugimaantee nr 27 Rapla–Järvakandi–Kergu riste (OR1160)“. Projekti tee ja rajatise joonised ja seletuskiri on kuni 17.08.2030 nähtavad lingilt: <https://pilv.transpordiamet.ee/s/lhVSrUxRAehd7vx>

Projekti eesmärk on Rail Baltic põhitrassi ületava riigitee 27 Rapla–Järvakandi–Kergu km 35,92-36,97 ümberehitamine ja Kõnnu viadukti (BR1160) ehitus.

## 2. MENETLUSE KÄIK

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 26 lg 3 ning RB Rail AS Eesti filiaali taotluse alusel algatas Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet (edaspidi TTJA) kaheksale Rail Baltica raudteelõigule keskkonnamõju hindamised ehitusprojekti koostamise käigus. TTJA tunnistas 25.04.2023 kirjaga nr 16-6/19-2972-093 Rail Baltica raudteetrassi lõigu „Rapla ja Pärnu maakonna piir – Tootsi“ ehitusprojekti keskkonnamõju hindamise (KMH) aruande nõuetele vastavaks.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 9 kohaselt on otsustaja tegevusloa andja, vastavalt EhS § 101 lõikele 2 annab riigitee ehitamiseks ehitusloa Transpordiamet. Seega on Transpordiamet otsustajaks KeHJS tähenduses.

Transpordiamet otsustab keskkonnamõju hindamise algatamise vajaduse vastavalt EhS § 42 lõikele 2.

Arvestades eeltoodut ja asjaolu, et KMH käigus on muuhulgas hinnatud ka riigitee 27 Rapla–Järvakandi–Kergu km 35,92-36,97 lõigule Kõnnu viadukti ehituse keskkonnamõjusid, leiab Transpordiamet, et keskkonnamõju hindamise algatamise vajadus puudub.

Võttes aluseks KeHJS § 24 lõiked 1 ja 1<sup>5</sup>, lähtub Transpordiamet ehitusloaga kõrvaltingimuste seadmisel KMH aruandest, aruande lõppjäreldest ja keskkonnameetmetest. KMH aruandest tulenevad keskkonnameetmed on toodud ehitusloa korralduse lisas 3.

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena ehitusloa menetlusse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 42 lõike 6 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud asutusele, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud ehitusloa taotluse esemega EhS § 42 lõike 7 punkti 1 alusel.

Transpordiamet esitas ehitusloa eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib ehitise või ehitamine puudutada EhS § 42 lõike 7 punkti 2 alusel.

Korralduse lisas 2 on ehitusloa menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab EhS § 42 lõike 8 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt ehitusloa eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse ehitusloa eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 42 lõige 9).

Transpordiamet ei ole ehitusloa menetluse käigus tuvastanud EhS § 44 kohaseid ehitusloa andmisest keeldumise aluseid ega ehitusloa kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 45 lõikele 1.

## 3. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 38 lõike 1, § 42 lõike 2, EhS § 101 lõiked 2 ja 3, liiklusseaduse § 1<sup>1</sup> lõike 6, majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82

„Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 1, KeHJS § 3 lõike 1 punkti 1, § 6 lõike 2 punkti 10, § 9, § 11 lõiked 2, 2<sup>2</sup>, 2<sup>3</sup>, 4, 8, 8<sup>1</sup> ja 9, § 12 lõike 1<sup>1</sup> punkti 2 ja § 24 lõiked 1 ja 1<sup>5</sup>, otsustab Transpordiamet:

#### **4. OTSUS**

1. Anda tee ehitusluba riigitee 27 Rapla–Järvakandi–Kergu km 35,92-36,97 ümberehitamiseks ja Kõnnu viadukt ehitamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Täita kavandatava tegevuse elluviimisel kõiki korralduse lisas 3 toodud asjakohaseid keskkonnanõudeid.
3. Määrata ehitamisel keskkonnanõuete täitmise eest vastutavaks Rail Baltic Estonia OÜ.
4. Edastada tee ehitusloa andmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetlusse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

#### **5. KORRALDUSE LISADE LOETELU**

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Tee ehitusluba;
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel;
3. Keskkonnakohustuste register.

#### **6. RAKENDUSSÄTTED**

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaie Kruusmaa

juhataja

planeerimise osakonna projekteerimise üksus